



PACIFIC MODERN HOMES, INC.

パシフィックモダンホームズ

パシフィックモダン・パッケージ仕様詳細(日本向け)

All lumber dimensions are nominal dimensions

1. WALL PANELS: Up to 12' long, and 8' to 10' tall will be factory assembled per California Building Code (CBC) consisting of the following material (walls less than 8' high, rake or trapezoid walls, and walls over 10' high, will be panelized when practical, or shipped as material only for job site assembly).
壁パネル： 長さは3.6mまでで、2.4mから3mまでの高さの壁がCBC建築法に基づいて工場にて組み立てられます。(特殊な壁や10m以上の高さの壁の場合、可能ならパネル化をしたり、又は材料供給にて現場で組み立てるようにします)
(a) WALL FRAMING: Dry 2"x4" (2"x6" optional), 16" on center (O. C.) dry Douglas Fir studs on exterior and interior walls. All panels have second top plate shipped loose for jobsite installation.
壁フレミング：乾燥されたダグラスファー(米松)で芯柱で406mm間隔で外壁及び内壁が作られます。頭つなぎは材料として供給され、現場で取り付けます。
(b) WINDOWS: Dual-glazed vinyl frame per plan. White or tan color frame with woven pile weather stripping. (Mill, white, or bronze aluminum frame; white or tan wide vinyl frame; white fiberglass frame optional.) Windows installed, caulked, and flashed per CBC and window manufacturer's specification. Screens included for all openable windows.
窓：プランに基づいて樹脂製のペアガラス窓になります。樹脂の色は白又はタンになります。ファイバーグラス窓はオプションになります。窓は工場にて取り付けられ、防水テープやコーキングも同時に取り入れます。網戸はすべての開閉可能窓には付いています。
(c) EXTERIOR SIDING: 19/32" Louisiana-Pacific (LP) SmartSide™ (or equal primed, embossed, engineered panel siding) with 8" O. C. kerf pattern (other patterns and materials optional; LP SmartLap™ and cement fiber lap siding for job site application over OSB sheathing optional). Walls that require roof flashing, tie downs and/or shear straps (garage wing walls), may have siding shipped loose for job site application.
外壁サイディング(オプション)：15mm厚のLP(ルイジアナパシフィック社) SMARTSIDE パネルやLP SMARTLAP サイディングがあります。またリアルなレンガパネルやHARDI PLANK サイディング(ファイバーセメント)をオプションとして選択することも可能です。
(d) EXTERIOR SHEATHING: 3/8" OSB (15/32" & 19/32" & plywood optional) sheathing in lieu of siding. Factory installed when stucco or other job site applied sidings are to be used.
外壁下地板：9.5mm厚 JAS OSB 構造用パネルで工場にて外壁パネルとして取り付けられます。
(e) BUILDING PAPER: TYPAR (or equal) "House Wrap" under all factory installed siding and shipped loose for field installation under all supplied loose siding.
防水紙：TYPER ハウスラップが現場取り付けとして供給されます。
2. TREATED PLATE FOR SLAB FOUNDATION: Pressure treated to be field installed prior to erection on all exterior walls of panels (see slab foundation plan details). Factory installed on interior walls.
スラブコンクリートに対する処理済み材：外壁パネルを建てるまえに、現場で処理済み材を取り付けてください。内部壁は工場にて取り付け済みとしています。
3. DOUBLE TOP PLATE: Shipped loose for field installation on all walls (see plan details).
頭つなぎ：すべての壁に現場取り付けとして供給されます
4. PLUMBING WALL, CORNER, AND PANEL JOINT STUDS: Pre-cut for field installation at all exterior corners, field built plumbing walls, and at lap of building paper at panel joints. See plan details and panel plan cover page.
配管用壁、コーナー及びパネル結合たて柱：すべての外壁コーナー用として現場取り付けのためにプレカットされ、また配管用壁は現場組み立てされます。またパネル結合部の防水紙の重なり部分にも取り付けられます。
5. BEAMS, POSTS & HEADERS: Sized per plan
ビーム、ポスト、まぐさ：プラン通りにサイズを決めます。
(a) GARAGE DOOR HEADER & OTHER STRUCTURAL BEAMS AND POSTS, NOT EXPOSED: Solid Douglas Fir or Glu-Lam Beams
ガレージドアまぐさ及びその他の構造用梁や柱(外部に表れない場合)：無垢のダグラスファーまたは集成材
(b) EXPOSED BEAMS AND POSTS: Solid #1 Douglas Fir
外部に表れるビームやポスト：無垢の#1ダグラスファー
(c) WINDOW AND DOOR HEADERS: Solid Douglas Fir
窓及びドアまぐさ：無垢のダグラスファー
6. ROOF RAFTERS: Solid Douglas Fir per plan
屋根たるき：プラン通りに無垢のダグラスファー
7. SECOND & THIRD FLOOR JOIST SYSTEM: Engineered Wood "I" Joists, or solid Douglas Fir with 23/32" OSB T&G subfloor per plan or engineer's calculations.
2階及び3階床根太システム：エンジニアウッドのI型根太またはダグラスファーで19mm厚のJAS OSB 構造用パネル(実加工)の床下地板になります。
日本仕様は土台及び1階床根太システムも含まれます。
8. ROOF TRUSSES: Engineered and manufactured per plan. Valley fill truss sets standard where practical. Dutch fill, eave blocks and outlookers pre-cut. Truss ties and gable truss bracing provided per engineering. See roof framing plan and panel plan cover page.
屋根トラス：プラン通りに構造計算され組み立てられます。軒ブロック材やけらば材はプレカットされてきます。構造計算で必要とされるものは(トラスつなぎなど)供給されます。屋根フレミングプランやパネルプランを参照ください。
9. FIELD BRACING AND MISCELLANEOUS BLOCKING: 2X4" and 2X8"
現場での支持材及びブロック材：2X4及び2X8
10. SLIDING GLASS DOOR AND SCREEN: Same frame style and color as windows, except only wide vinyl frames used. Shipped tacked in place for job site installation.
スライドガラスドア及び網戸：窓と同じフレームとカラーです。現場組み立てとして送られます
10. BUTYL RUBBER CAULKING: For field applications of mudsill and shipped loose windows and doors.
ラバーコーキング：土台やトリム用として、1/10 ガロンチューブで現場取り付けとして送られます
12. NAILS, METAL TIE PLATES, SPLICE PLATES, "Z" BAR, STEP SHINGLES, FRAMING HANGERS AND HARDWARE, ETC.: Per plan, CBC or engineer's specifications.
バラ釘、メタルプレート、"Z"バー、ステップ水切り、ハンガー金具等：プラン通り、構造仕様通り
13. GARAGE VENTS: 6"x14-1/2" vents, shipped loose.
ガレージ通風：6" X 14-1/2"通風口が送られます。